**ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ на
Етажна собственост с адрес ………..**

Свиква се **Общо събрание** на собствениците на обекти във вход … на бл….., ж.к. ….., гр…………………. което ще се проведе на ……. 2022 г. / понеделник/ от 18:30 часа във фоайето при входа /при хубаво време на пейките отвън/ при следния дневен ред:

1. Отчет на Управителния съвет за дейността през 2020-2021г.
2. Доклад на Контролния съвет
3. Дискутиране и гласуване на предложение за преминаване към счетоводство по индивидуални партиди (Абонаментен план …)

При положително решение по т.3:

1. Дискутиране и гласуване кой ще сключи договора за счетоводство и кои членове от УС/КС и в какъв срок ще предоставят входни данни за започване на счетоводството.
2. Дискутиране и гласуване на промени в Правилника за вътрешен ред във връзка с приетото решение за преминаване към счетоводство по индивидуални партиди.
3. Приемане доклада на УС.
4. Други

При отрицателно решение по т.3:

1. Приемане доклада на УС
2. Други

ВАЖНО:

При липса на кворум (2/3) събранието ще се проведе при същия дневен ред
на указаното място в **понеделник 12 януари 2022г. от 19:30 часа**

Собственик, който не може да участва в събранието, може да упълномощи писмено пълнолетен член от домакинството си или лице, с което е в роднинска връзка, или друг собственик, който да го представлява. Може да упълномощи и друго лице, но пълномощното трябва да е заверено нотариално. Едно лице може да представлява най-много трима собственици. Упълномощените да донесат копие от пълномощното за архив.

Предварително можете да се запознаете с Отчета по точка 1 от информационното табло при входа или от изпратените файлове на електронна поща.

Моля да напишете предложенията за обсъждане в точка Разни на лист и да го пуснете в пощенска кутия №… до 10 януари 2022г.

Управителен съвет

04.01.2022г.

**Примерен текст за пълномощно е закачен на информационното табло във входа.**

**Имайте предвид, че при съсобственост единият собственик трябва да напише пълномощно на другия, ако не се явяват и двамата на събранието!**

ЗАБЕЛЕЖКА: Предварително се уговаряте със собствениците, че събранието ще започне директно в 19:30 и няма нужда да се изчакват един час. НО ВСИЧКИ ТРЯБВА ДА СА ТОЧНИ в 19:30! Само организаторите на събранието може да отидат час по-рано и да посрещат идващите и да попълват документи с тях.